

檔 號：

保存年限：

雲林縣政府

公告



發文日期：中華民國109年9月24日
發文字號：府城都一字第1093609289B號
附件：

主旨：預告「雲林縣都市更新及城鄉發展基金收支保管運用辦法」
第四條、第五條修正草案。

依據：行政程序法第154條第1項。

公告事項：

- 一、修正機關：雲林縣政府。
- 二、修正依據：地方制度法第27條。
- 三、草案如附件。本案另載於「雲林縣全球資訊網」—「政令宣導」—「法令規章」—「地方法規」—「雲林縣政府主管法規查詢系統」(<http://law.yunlin.gov.tw/>)之「草案預告」網頁。
- 四、對於本草案內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起3日內陳述意見或洽詢：
 - (一)承辦單位：雲林縣政府城鄉發展處（都市計畫科）。
 - (二)地址：雲林縣斗六市雲林路二段515號。
 - (三)電話：05-5522768。
 - (四)傳真：05-5361707。
 - (五)電子郵件：ylhg72214@mail.yunlin.gov.tw。
- 五、本案僅少數條文修正，且修正幅度些微，依法務部106年2月13日法律字第10603502060號函意旨，有定較短之預告期間必要，爰本案預告期間為3日。

縣長張麗善

雲林縣都市更新及城鄉發展基金收支保管運用辦法第四條、第五條修正草案總說明

雲林縣政府（以下簡稱本府）為辦理都市更新、城鄉發展事業、促進城鄉均衡發展及健全城鄉建設，特設置雲林縣都市更新及城鄉發展基金（以下簡稱本基金），並於九十九年一月十一日訂定雲林縣都市更新及城鄉發展基金收支保管運用辦法，迄今修正三次。

為因應一百零七年四月三十日公告實施之全國國土計畫，未來國土計畫將取代現行區域計畫，國土功能分區及其分類與使用地將取代現行非都市土地使用分區及使用地，爰新增加第四條第三款；並就第四條第九款文字酌作修正；另為強化本基金實際運作，爰修正第五條第一項規定，改由城鄉發展處處長兼任都市更新及城鄉發展基金管理委員會副主任委員，並酌作文字修正。

雲林縣都市更新及城鄉發展基金收支保管運用辦法 第四條、第五條修正草案對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第四條 本基金之用途如下：</p> <p>一、辦理都市計畫相關規劃費用：</p> <p>(一)辦理新訂、擴大、擬定、變更都市計畫規劃費用。</p> <p>(二)辦理都市計畫定期通盤檢討規劃費用。</p> <p>(三)整體公共設施擬定及檢討規劃費用。</p> <p>(四)都市發展政策規劃研究費用。</p> <p>(五)其他辦理都市計畫相關業務規劃設計費用。</p> <p>二、實施都市更新事業費用：</p> <p>(一)土地價款。</p> <p>(二)房屋拆遷戶之補償、補助及安置費用。</p> <p>(三)房屋拆遷戶之獎勵及救濟費用。</p> <p>(四)以重建、整建、維護方式實施都市更新事業時，其規劃設計及實施經費之補助支出。</p> <p>(五)更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、折舊、保險、訴訟及強制執行費用等支出。</p> <p>(六)協助民間推動都市更新事業經費之支出。</p> <p>(七)購買移出之容積費用。</p> <p>三、<u>國土計畫等相關事項費用：</u></p> <p>(一)<u>辦理國土功能分區、劃設、變更、使用許可等支出。</u></p>	<p>第四條 本基金之用途如下：</p> <p>一、辦理都市計畫相關規劃費用：</p> <p>(一)辦理新訂、擴大、擬定、變更都市計畫規劃費用。</p> <p>(二)辦理都市計畫定期通盤檢討規劃費用。</p> <p>(三)整體公共設施擬定及檢討規劃費用。</p> <p>(四)都市發展政策規劃研究費用。</p> <p>(五)其他辦理都市計畫相關業務規劃設計費用。</p> <p>二、實施都市更新事業費用：</p> <p>(一)土地價款。</p> <p>(二)房屋拆遷戶之補償、補助及安置費用。</p> <p>(三)房屋拆遷戶之獎勵及救濟費用。</p> <p>(四)以重建、整建、維護方式實施都市更新事業時，其規劃設計及實施經費之補助支出。</p> <p>(五)更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、折舊、保險、訴訟及強制執行費用等支出。</p> <p>(六)協助民間推動都市更新事業經費之支出。</p> <p>(七)購買移出之容積費用。</p> <p>三、依都市計畫相關法規用於公共服務空間及都市建設關聯性公共設施等支出。</p> <p>四、都市計畫內公共設施用地</p>	<p>為因應一百零七年四月三十日公告實施之全國國土計畫，未來國土計畫將取代現行區域計畫，爰新增加第三款，將國土計畫等相關事項費用，增列為本基金用途項目之一，現行條文第三款至第九款依次遞移為第四款至第十款；並就第九款文字酌作修正。</p>

<p>(二)辦理鄉村地區整體規劃費用。</p> <p>四、依都市計畫相關法規用於公共服務空間及都市建設關聯性公共設施等支出。</p> <p>五、都市計畫內公共設施用地取得及興闢等支出。</p> <p>六、辦理公共及社區環境改善計畫相關費用。</p> <p>七、辦理都市更新重建、整建、維護之規劃設計及相關費用之補助、代墊或支出。</p> <p>八、償還前條第一項第十款金融機構融資之本息。</p> <p>九、支付第六條第一項第二款委員與第九條顧問、專業及技術人員之交通費、出席費等相關費用。</p> <p>十、其他經本府核准有關都市計畫、都市更新、<u>國土計畫</u>及非都市土地開發相關業務及人事費用之支出。</p>	<p>取得及興闢等支出。</p> <p>五、辦理公共及社區環境改善計畫相關費用。</p> <p>六、辦理都市更新重建、整建、維護之規劃設計及相關費用之補助、代墊或支出。</p> <p>七、償還前條第一項第十款金融機構融資之本息。</p> <p>八、支付第六條第一項第二款委員與第九條顧問、專業及技術人員之交通費、出席費等相關費用。</p> <p>九、其他經本府核准有關都市計畫、都市更新及非都市土地開發相關業務及人事費用之支出。</p>	
<p>第五條 本基金應設都市更新及城鄉發展基金管理委員會（以下簡稱本會），置委員十一人至十七人，其中一人為主任委員，由縣長兼任；<u>一人為副主任委員，由城鄉發展處處長兼任</u>；其餘委員<u>九人至十五人</u>，由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>一、本府相關業務機關首長或單位主管。</p> <p>二、本府以外有關業務機關首長或代表。</p> <p>三、具有都市計畫、都市更新、建築、景觀、社會、法律、交通、財政、土地開發、</p>	<p>第五條 本基金應設都市更新及城鄉發展基金管理委員會（以下簡稱本會），置委員十一人至十七人，其中一人為主任委員，由縣長兼任；二人為副主任委員，由副縣長及秘書長兼任；其餘委員八人至十四人，由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>一、本府相關業務機關首長或單位主管。</p> <p>二、本府以外有關業務機關首長或代表。</p> <p>三、具有都市計畫、都市更新、建築、景觀、社會、法律、交通、財政、土地開發、</p>	<p>為強化本基金實際運作，爰改為由城鄉發展處處長擔任副主任委員，並酌作文字修正。</p>

<p>估價或地政等專門學識經驗之專家學者。</p> <p>前項第三款派聘任之委員，不得少於委員總數二分之一。</p> <p>本會委員任期為一年，期滿得續聘一次。但依第一項第三款聘任之委員，續聘以三次為限。</p> <p>依第一項第一款及第二款聘（派）之委員，於任期內職務異動時，得改聘之。</p> <p>委員出缺時，本府應予補聘，任期至原委員任期屆滿之日止。</p>	<p>估價或地政等專門學識經驗之專家學者。</p> <p>前項第三款派聘任之委員，不得少於委員總數二分之一。</p> <p>本會委員任期為一年，期滿得續聘一次。但依第一項第三款聘任之委員，續聘以三次為限。</p> <p>依第一項第一款及第二款聘（派）之委員，於任期內職務異動時，得改聘之。</p> <p>委員出缺時，本府應予補聘，任期至原委員任期屆滿之日止。</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--