

附件一 105 年度住宅補貼計畫戶數

縣市別	租金補貼計畫戶數			自購住宅貸款利息補貼計畫戶數	修繕住宅貸款利息補貼計畫戶數
	中央經費計畫戶數	直轄市、縣(市)經費計畫戶數	合計		
新北市	9,100	3,900	13,000	1,085	816
臺北市	5,520	3,680	9,200	617	338
桃園市	4,900	2,100	7,000	371	288
臺中市	4,230	1,813	6,043	530	256
臺南市	2,522	631	3,153	321	255
高雄市	7,085	1,771	8,856	518	353
宜蘭縣	765	135	900	95	66
新竹縣	240	60	300	71	40
苗栗縣	378	42	420	81	48
彰化縣	1,054	186	1,240	208	76
南投縣	669	118	787	66	38
雲林縣	425	75	500	85	41
嘉義縣	297	33	330	48	34
屏東縣	1,332	148	1,480	117	104
臺東縣	297	33	330	33	36
花蓮縣	578	102	680	40	40
澎湖縣	207	23	230	16	11
基隆市	692	173	865	62	84
新竹市	350	150	500	73	36
嘉義市	776	194	970	42	31
金門縣	152	38	190	19	8
連江縣	1	1	2	2	1
合計	41,570	15,406	56,976	4,500	3,000

註：戶數分配原則如下：

- 一、租金補貼：依各直轄市、縣(市)自籌戶數加上以其自籌款比率推算之中央補助戶數，計算其租金補貼計畫戶數。
- 二、自購住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣(市)購置住宅貸款利息補貼歷年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。
- 三、修繕住宅貸款利息補貼：依【各直轄市、縣(市)修繕住宅貸款利息補貼歷年平均申請戶數占全部平均申請戶數比例計算之戶數】分配。
- 四、各直轄市、縣(市)計畫戶數得依民眾申請及複審合格情形檢討調整，以符實際需求。

附件二 105 年度租金補貼金額表

單位：新臺幣

直轄市、縣(市)	租金補貼金額(每戶每月最高金額)
臺北市	5,000 元
新北市、桃園市、臺中市 新竹市、新竹縣	4,000 元
臺南市、高雄市	3,200 元
臺灣省(不含新竹市、新竹縣) 金門縣、連江縣	3,000 元

註：各直轄市、縣(市)政府另訂有其他申請基準之補貼金額者，依該直轄市、縣(市)政府公告之資料為準。

附件三 105 年度自購住宅、修繕住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率表

貸款 額度	自購住宅貸款		由承貸金融機構勘驗後依擔保品所在地覈實決定： 臺北市最高新臺幣250萬元 新北市最高新臺幣230萬元 其餘直轄市、縣（市）最高新臺幣210萬元
	修繕住宅貸款		由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高新臺幣80萬元
償還 年限	自購住宅貸款		最長20年，含付息不還本之寬限期最長5年
	修繕住宅貸款		最長15年，含付息不還本之寬限期最長3年
優惠 利率	第一 類	優惠利率	郵儲利率減0.533%。
		適用對象	1. 低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女三人以上（限申請人） 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人） 5. 六十五歲以上（限申請人） 6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 7. 身心障礙者 8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 9. 原住民 10. 災民 11. 遊民
	第二 類	優惠利率	郵儲利率加0.042%。
		適用對象	不具第1類條件者。
備註	<p>1. 郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司2年期定期儲金機動利率」。</p> <p>2. 自購及修繕住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年購屋優惠貸款」（105年1月1日起優惠貸款最高額度新臺幣800萬元）搭配使用。</p> <p>3. 政府補貼利率：內政部洽商金融機構議定之利率（郵儲利率加0.9%，105年3月30日起為2.065%）減優惠利率。</p>		

附件四之二 105 年度自購住宅貸款利息補貼評點基準表

項目	內容		權重	備註
家庭總所得按家庭成員人數平均分配	第一級	平均每月每人所得在一萬元以下	加五十	一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性侵害並與相對人分居者，對人之財產、接受住宅補貼評點權重不併入或審查。 三、遭受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等條件加分。 四、同一人同時具有身心障礙者及重大傷病者，僅擇一高分者加分。
	第二級	平均每月每人所得在一萬五千元以下	加四十	
	第三級	平均每月每人所得在二萬一千元以下	加三十	
	第四級	平均每月每人所得在二萬七千元以下	加二十	
身心障礙者 重大傷病者	極重度身心障礙者		加九/人	同一人同時具有身心障礙者及重大傷病者，僅擇一高分者加分。
	重度身心障礙者		加七/人	
	中度身心障礙者		加五/人	
	輕度身心障礙者		加三/人	
	持有重大傷病證明者		加七/人	
家庭狀況	特殊境遇家庭		加十	以特殊境遇家庭條件加分者，不得再因受家庭暴力或性侵害受害者及其子女、單親家庭等條件加分。
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女		加三	
	單親家庭（限申請人）		加三	
申請人生育子女數	生育有未成年子女（限申請人）		加二/人	
特殊條件	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）		加三/項	可複選，每符合一項加三分。
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者			
	災民			
	遊民			
	低收入戶			
	列冊獨居老人（限申請人）			
未達基本居住水準	原住民		加五/項	
	平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準（限申請人目前居住辦理建物登記並設籍之住宅）		加三	
家庭成員人數	未具備衛浴設備（限申請人目前居住辦理建物登記並設籍之住宅）		加三	
	五人以上		加三	
	三人或四人		加二	
申請人年齡	二人		加一	
	六十五歲以上		加三	
	五十歲以上，未滿六十五歲		加二	
是否曾接受政府住宅補貼	四十歲以上，未滿五十歲		加一	
	曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼		減一	
三代同堂			加五	

附件四之三 105 年度修繕住宅貸款利息補貼評點基準表

項目	內容		權重	備註
家庭總所得按 家庭成員人數 平均分配	第一級	平均每月每人所得在一萬元以下	加五十	一、單位：新臺幣。 二、遭暴力或與家人並分對得接住評點併或不審。 家庭暴力相對於年所、財產及得算。 受侵害之財產、受住宅補貼權重計入。
	第二級	平均每月每人所得在一萬五千元以下	加四十	
	第三級	平均每月每人所得在二萬一千元以下	加三十	
	第四級	平均每月每人所得在二萬七千元以下	加二十	
身心障礙者 重大傷病者	極重度身心障礙者		加九/人	同一人同時具有重 身心障礙者及身 大傷病之一高 者，僅擇一分。 者加。
	重度身心障礙者		加七/人	
	中度身心障礙者		加五/人	
	輕度身心障礙者		加三/人	
	持有重大傷病證明者		加七/人	
家庭狀況	特殊境遇家庭		加十	以特殊境遇者，不 條件再或因受暴 得再或者性害、 害親及家等 加。
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女		加三	
	單親家庭（限申請人）		加三	
申請人生育子女數	生育有未成年子女（限申請人）		加二/人	
特殊條件	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）		加三/項	可複選，每符合 一項加三分。
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者			
	災民			
	遊民			
	低收入戶			
	列冊獨居老人（限申請人）			
	原住民		加五/項	
未達基本居住 水準	平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準（限申請人申請修繕並設籍之住宅）		加三	以「未具備衛浴加 設備」者，需包 修繕權重項增 設衛浴設備。
	未具備衛浴設備（限申請人申請修繕並設籍之住宅）		加三	
一定年限以上 之老舊住宅	三十年以上（限申請人申請修繕之住宅）		加二十	
家庭成員人數	五人以上		加三	
	三人或四人		加二	
	二人		加一	
申請人年齡	六十五歲以上		加三	
	五十歲以上，未滿六十五歲		加二	
	四十歲以上，未滿五十歲		加一	
是否曾接受政 府住宅補貼	曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼		減一	
三代同堂			加五	

附件五 105 年度住宅補貼受理申請單位

縣市別	受理單位	地址	電話
新北市政府	城鄉發展局(住宅發展科)	新北市板橋區中山路1段161號1樓	(02)2960-3456 轉 3391~3393 轉 7094~7098
臺北市政府	都市發展局(住宅服務科)	現件收件：臺北市中正區羅斯福路1段8號10樓 郵寄地址：臺北市中山區南京東路3段168號18樓	(02)2777-2186 轉 0 再轉 1
桃園市政府	住宅發展處(住宅服務科)	桃園市龜山區自強南路105號(原龜山代表會)	(03)329-8600 轉 110~114
臺中市政府	都市發展局(住宅管理科)	臺中市西區民權路99號	(04)2228-9111 轉 64601~64605
臺南市政府	都市發展局(都市更新科)	永華市政中心：臺南市安平區永華路2段6號	(06)299-1111 轉 1347、7803 (06)298-2844
	都市發展局(區域計畫科)	民治市政中心：臺南市新營區民治路36號	(06)633-4251 (06)632-2231 轉 6576~6578
高雄市政府	都市發展局(住宅發展處)	四維行政中心：高雄市苓雅區四維三路2號6樓	(07)336-8333 轉 2649~2651
宜蘭縣政府	工務處(下水道科)	宜蘭市縣政北路1號	(03)925-1000 轉 8051~8076
新竹縣政府	國際產業發展處(都市更新科)	新竹縣竹北市光明六路10號(西側一樓)	(03)551-8101 轉 6188、6189
苗栗縣政府	工商發展處(公用事業科)	苗栗縣苗栗市縣府路100號	(037)558-261、(037)558-262
彰化縣政府	工務處(建築工程科)	彰化市公園路1段409號	(04)753-2194 (04)753-2195
南投縣政府	建設處(城鄉發展科)	南投縣南投市中興路660號	(049)222-0711 (049)222-2106 轉 1431、1432
雲林縣政府	建設處(使用管理及國宅科)	雲林縣斗六市雲林路2段515號	(05)552-2183 (05)552-2000 轉 2183
嘉義縣政府	經濟發展處(使用管理科)	嘉義縣太保市祥和新村祥和一路東段1號	(05)362-0123 轉 157、176
屏東縣政府	城鄉發展處(城鄉規劃科)	屏東市自由路527號	(08)733-2434 (08)732-0415 轉 3322、3325
臺東縣政府	建設處(都市計畫科)	臺東市中山路276號	(089)346-850、(089)353-296 (089)326-141 轉 334~336
花蓮縣政府	建設處(都市計畫科)	花蓮市府前路17號	(03)824-2688 (03)822-7171 轉 534、535
澎湖縣政府	建設處(建築管理科)	馬公市治平路32號	(06)927-2203、(06)927-0690、 (06)927-4400 轉 267、505、506
基隆市政府	都市發展處(住宅管理科)	基隆市義一路1號(後棟5樓)	(02)2422-4030 (02)2420-1122 轉 1822~1824、1825
新竹市政府	都市發展處(都市更新科)	新竹市中正路120號	(03)521-6121 轉 495
嘉義市政府	都市發展處(使用管理科)	嘉義市中山路199號	(05)225-2712、 (05)225-4321 轉 214
金門縣政府	建設處(都市計畫科)	金門縣金城鎮民生路60號	(082)312-877
連江縣政府	建設局(工商管理課)	連江縣南竿鄉介壽村76號	(0836)22-975

附件六之一、附件六之二、附件六之三 家庭年所得及財產基準

依住宅補貼對象一定所得及財產基準，所得指家庭成員年度綜合所得稅各類所得。財產包括家庭成員之動產及不動產，其標準及內容計算如下表（105 年度住宅補貼申請案，將採計財稅或主管機關提供之申請人及其家庭成員 104 年度家庭年所得及財產資料作為審查依據）：

附件六之一 105 年度租金補貼申請基準【中央基準】 單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員之家庭年所得、每人每月平均所得應低於下列金額		家庭成員財產應均低於下列金額		備註
	符合下列其中一項即可		每人動產限額	不動產限額	
	家庭年所得	每人每月平均所得			
臺灣省	44 萬元	1 萬 7,172 元	11 萬 2,500 元	480 萬元	
新北市	66 萬元	1 萬 9,260 元	11 萬 2,500 元	525 萬元	
臺北市	88 萬元	2 萬 2,743 元	15 萬元	876 萬元	臺北市另訂有申請基準，請詳閱該市之公告。
桃園市	72 萬元	2 萬 538 元	11 萬 2,500 元	540 萬元	
臺中市	62 萬元	1 萬 9,626 元	11 萬 2,500 元	528 萬元	
臺南市	51 萬元	1 萬 7,172 元	11 萬 2,500 元	480 萬元	
高雄市	59 萬元	1 萬 8,728 元	11 萬 2,500 元	530 萬元	
金門縣 連江縣	44 萬元	1 萬 5,435 元	每戶(四口內)每年 60 萬元，第五口起每增加一口得增加 15 萬元	375 萬元	金門縣另訂有申請基準，請詳閱該縣之公告。

- 註：1. 所得指財稅機關提供之家庭成員 104 年度綜合所得稅各類所得。
 2. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 104 年總利息所得，按 1.355% 之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
 3. 家庭成員之不動產以申請日之資料為準，其家庭成員持有之不動產不採計原住民保留地及道路用地。

附件六之二 105 年度自購住宅貸款利息補貼申請基準 單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	動產限額	不動產限額
臺灣省	88 萬元	4 萬 68 元	280 萬元	480 萬元
新北市	111 萬元	4 萬 4,940 元	368 萬元	525 萬元
臺北市	147 萬元	5 萬 3,067 元	620 萬元	876 萬元
桃園市	122 萬元	4 萬 7,922 元	280 萬元	540 萬元
臺中市	106 萬元	4 萬 5,794 元	280 萬元	528 萬元
臺南市	93 萬元	4 萬 68 元	280 萬元	480 萬元
高雄市	102 萬元	4 萬 3,697 元	280 萬元	530 萬元
金門縣 連江縣	88 萬元	3 萬 6,015 元	280 萬元	375 萬元

- 註：1. 申請自購住宅動產限額以申請人戶籍地為審查依據。
2. 所得指財稅機關提供之家庭成員 104 年度綜合所得稅各類所得。
3. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 104 年總利息所得，按 1.355% 之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
4. 家庭成員之不動產以申請日之資料為準，其家庭成員持有之不動產不採計原住民保留地、道路用地、申請本次自購住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。

附件六之三 105 年度修繕住宅貸款利息補貼申請基準 單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	每人動產限額	不動產限額
臺灣省	88 萬元	4 萬 68 元	11 萬 2,500 元	480 萬元
新北市	111 萬元	4 萬 4,940 元	11 萬 2,500 元	525 萬元
臺北市	147 萬元	5 萬 3,067 元	15 萬元	876 萬元
桃園市	122 萬元	4 萬 7,922 元	11 萬 2,500 元	540 萬元
臺中市	106 萬元	4 萬 5,794 元	11 萬 2,500 元	528 萬元
臺南市	93 萬元	4 萬 68 元	11 萬 2,500 元	480 萬元
高雄市	102 萬元	4 萬 3,697 元	11 萬 2,500 元	530 萬元
金門縣 連江縣	88 萬元	3 萬 6,015 元	每戶(四口內)每年 60 萬元,第五口起每增加一口得增加 15 萬元	375 萬元

- 註：1. 所得指財稅機關提供之家庭成員 104 年度綜合所得稅各類所得。
2. 動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員 104 年總利息所得，按 1.355% 之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
3. 家庭成員之不動產以申請日之資料為準，其家庭成員持有之不動產不採計原住民保留地、道路用地、申請本次修繕住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。