

## 高速鐵路雲林車站特定區區段徵收範圍內可建築土地第10次標售清冊

土地標示						使用強度 (不得大於)		底價單價 (元/㎡)	底價單價 (元/坪)	標售底價 (元)	押標金 金額(元)	備註
標號	鎮	地段	地號	使用分區	面積(㎡)	建蔽率 (%)	容積率 (%)					
1	虎尾	大學	49	加油站專用區	2,858.31	40	120	21,200	<b>70,083</b>	60,596,172	6,059,617	
2	虎尾	大學	308	住一	3,035.78	50	150	22,260	<b>73,587</b>	67,576,463	6,757,646	*
3	虎尾	大學	308-1	住一	3,793.66	50	150	22,260	<b>73,587</b>	84,446,872	8,444,687	*
4	虎尾	大學	309	住一	1,622.73	50	150	24,380	<b>80,595</b>	39,562,157	3,956,216	*
5	虎尾	大學	309-1	住一	1,626.41	50	150	23,320	<b>77,091</b>	37,927,881	3,792,788	*
6	虎尾	高南	24	住一	1,570.50	50	150	25,970	<b>85,851</b>	40,785,885	4,078,589	
7	虎尾	高南	253	住二	1,368.15	50	<b>180</b>	21,200	<b>70,083</b>	29,004,780	2,900,478	
8	虎尾	高南	379-5	住一	3,172.01	50	150	20,670	<b>68,331</b>	65,565,447	6,556,545	
9	虎尾	高南	379-6	住一	3,172.01	50	150	20,670	<b>68,331</b>	65,565,447	6,556,545	
10	虎尾	高南	387-2	住二	3,186.35	50	<b>180</b>	20,246	<b>66,929</b>	64,510,842	6,451,084	

備註：1.有「\*」記號者，應經都市設計審議，始得發照建築。

2.高鐵沿線建築須依「獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁限建辦法」辦理。

3.建蔽率、容積率：(住一)第一種住宅區(50%、150%)、(住二)第二種住宅區(50%、180%)、加油站專用區(40%、120%)。